

Se supune la vot Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului local de dezvoltare pentru iarna anului 2017-2018 în forma prezentă.

Pentru 15
Împotriva 0
Abțineri 0

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu construit, situat în parcela cadastrală p.c.53, aparținând domeniului public al Comunei Frumușica, precum și aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini. Inițiator primar.

Proiectul de hotărâre este prezentat de viceprimar Foca Gheorghe, care arată oportunitatea și necesitatea aprobării acestui proiect.

Domnul Guraliuc Cristian arată că la așa preț se înscrie și el la licitație.

Se mai arată că prețul reieșit din evaluarea este prea mic. Caietul de sarcini nu este făcut pentru licitație publică așa cum prevede lege pentru bunurile publice. Nu corespund datele din Caietul de sarcini cu datele din evaluare și studiu de oportunitate.

Domnul Balașanu Cornel mai arată că doctorul deșea a ocupat acest spațiu, cine i la dat voie să-l folosească și dacă plătește ceva pentru el, a văzut că a pus și un geam de termopan etc.

Se propune refacerea documentației și amânarea discutării acestui proiect de hotărâre, pentru anul viitor.

Pentru 15
Împotriva 0
Abțineri 0

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării din fondul de rulment a valorii de investiție a proiectului "Pietruire drum de interes local în satul Storești, strada Boloșan, comuna Frumușica, cu lungimea de 2km". Inițiator Cuibar Nelu.

Proiectul de hotărâre este prezentat de Cuibar Nelu, care arată oportunitatea și necesitatea aprobării acestui proiect. Mai arată că s-a făcut noi măsurători a acestui drum și datele diferă.

Domnul secretar dă citire raportului compartimentului de specialitate care solicită amânarea aprobării acestui proiect până anul viitor, din anumite motive tehnice.

Se propune refacerea proiectului de hotărâre cu datele reieșite din măsurători și depunerea acestuia în anul următor.

Pentru 15
Împotriva 0
Abțineri 0

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017. Inițiator primar

Proiectul de hotărâre este prezentat de viceprimar Foca Gheorghe, care arată oportunitatea și necesitatea și urgența aprobării acestui proiect.

Se supune la vot Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017, în forma prezentată.

Pentru 15
Împotriva 0
Abțineri 0

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi Adresa 4512/23.10.2017 a Parohiei Vlădeni. Doamna Vamanu Margareta arată că această parohie nu a primit niciodată fonduri, și că este bine să se prindă în buget și bani pentru culte și cultură.

Se propune să se aprobe o sumă în funcție de disponibilitățile bugetare.

Pentru 15
Împotriva 0
Abțineri 0

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi Adresa 4546/24.10.2017 a d-l Popovici Cornel. Domnul Guraliuc Cristian arată că el nu a înțeles absolut nimic din această cerere adresată consiliului local

Domnul secretar explică detaliat în ce constă această adresă cu privire la reprezentantul consiliului local în RENNS, care trebuie să aibă o adresă de email, trimisă la RENNS și validată.

Se propune pe domnul consilier Balașeu Iulian

Pentru 15
Împotriva 0

PRIMARIA FRUMUSICA
PRIMAR
RADEANU CONSTANTIN

Anexa la HCL nr. /

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea camerei fosta **BIROU PRIMAR**
situat in imobilul **PRIMARIA VECHE**

1. Descrierea si indentificarea camerei fosta BIROU PRIMAR.

Procedura este reglementata de prevederile legale prevazute de Ordinul nr. 100/2004 al Dregilor nr. 15 / 2004 privind modul de organizare si functionarea serviciilor publice de interes local.

BORDEROU

Procedura de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local este reglementata de prevederile legale prevazute de Ordinul nr. 100/2004 al Dregilor nr. 15 / 2004 privind modul de organizare si functionarea serviciilor publice de interes local.

1. Descrierea si indentificarea camerei fosta BIROU PRIMAR;
2. Justificarea necesitatii concesiunii;
3. Nivelul minim al redeventei;
4. Procedura utilizata pentru incheierea actului aditional la contractual de concesiune nr4015/30.12.2014
5. Durata estimata a concesiunii;
6. Avize obligatorii.

Procedura de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local este reglementata de prevederile legale prevazute de Ordinul nr. 100/2004 al Dregilor nr. 15 / 2004 privind modul de organizare si functionarea serviciilor publice de interes local.

2. Justificarea necesitatii concesiunii.

Procedura de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local este reglementata de prevederile legale prevazute de Ordinul nr. 100/2004 al Dregilor nr. 15 / 2004 privind modul de organizare si functionarea serviciilor publice de interes local.

Procedura de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local este reglementata de prevederile legale prevazute de Ordinul nr. 100/2004 al Dregilor nr. 15 / 2004 privind modul de organizare si functionarea serviciilor publice de interes local.

1. Descrierea si indentificarea camerei fosta BIROU PRIMAR.

Acest studiu este realizat in conformitate cu prevederile legale prevazute de:

-Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 54 / 2006 privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publica.

-Hotararea Guvernului Romaniei nr. 168 / 2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54 / 2006.

-Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata.

Imobilul in cadrul caruia se afla camera fosta BIROU PRIMAR este amplasat la 4 metri de drumul european E 58, pe un teren relativ plan in centrul satului Frumusica.

Constructia PRIMARIEI VECHI a fost realizata in anul 1906, iar in anul 2001 a fost facuta ultima reparatie capitala, insa de atunci din lipsa de fonduri singurele reparatii care au fost efectuate au fost de intretinere. Starea cladirii (in special craparea peretilor si ruginirea tablei de pe acoperis) , a instalatiilor termice (sobe de teracota) si a instalatiilor electrice sunt in continua degradare, drept pentru care spatiul concesionat in contractul nr. 4015 / cat si a camerei fosta BIROU PRIMAR se vor moderniza si dota la standarde europene de catre SC Amitod Medical SRL, iar suma investita in baza devizului de lucrare cat si a facturilor si bonurilor fiscale va fi scazuta din redeventa.

Modernizarea si dotarea spatiului concesionat, prin contractul de concesiune nr. 4015 / 30.12.2014 cat si a camerei fosta BIROU PRIMAR, reprezinta un beneficiu major pentru comuna Frumusica, deoarece calitatea actului medical cat si conditiile create pentru pacienti vor fi la standarde europene.

2. Justificarea necesitatii concesiunii.

Acest spatiu este in prezent neutilizat fiind oportuna valorificarea acestuia prin concesiune. Din punct de vedere financiar, concesiunea camerei fosta BIROU PRIMAR va genera venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local din redeventa si impozit.

Obiectivul specific al concesiunii, modernizarii si dotarii a camerei fosta BIROU PRIMAR, va constitui imbunatatirea calitatii infrastructurii serviciilor de sanatate conform OMS aflate in vigoare. Camera fosta BIROU PRIMAR propusa spre concesiune catre SC Amitod Medical SRL este in suprafata de 16,70 mp. suprafata construita (14,28 mp. suprafata utila).

Spatiul concesionat in contractul de concesiune nr. 4015 / 30.12.2014, cat si camera fosta BIROU PRIMAR renovate, reprezinta o varianta de dezvoltare si completare a serviciilor in domeniul sanatatii publice respectand OMS aflate in vigoare.

3. Nivelul minim al redeventei.

Pretul pe mp ramane conform contractului 4015/30,12,2014 si se indexeaza anual la 1 ianuarie cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica pentru anul precedent.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

În conformitate cu prevederile art. 15 lit.e din Legea nr.50/1991 republicată si actualizată privind autorizarea executării construcțiilor si unele măsuri pentru realizarea locuințelor, concesionarea spatiului în suprafată de 14,28 mp. situat în sat. Frumusica comuna Frumusica judetul Botosani se va face direct către CABINET MEDICAL reprezentat prin d-na DR. Toderica Alina Mihaela.

CONSILIER SUPERIOR
OPRISANU MIHAI



CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea prin licitație publică
deschisa a constructiei SEDIU VECHI
PRIMARIE in suprafata de 16,70mp in
domeniu public al primariei FRUMUSICA ,
înscris în CFnr. 50069 FRUMUSICA nr.
top.50069
în vederea concesionarii**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii și destinația lui

1.1 Construcția în suprafața de 16,70 mp este situată în satul Frumusica comuna Frumusica județul Botosani CF nr.50069 nr. top.50069

1.2 Investițiile ce se vor realiza după concesiunare vor fi :

-reparație a construcției și întreținerea în timp

concesionarul este obligat pentru a realiza un serviciu de calitate să angajeze personal calificat în domeniu

1.4 Programul minimal al lucrărilor ce urmează a fi executate de concesionar și investițiile necesare activității reprezintă dispoziții obligatorii . Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

2. Durata concesiunii

2.1 Camera primarului din primăria veche în suprafața de 16,7 mp construibilă (14,28mp utili)se situază în localitatea Frumusica se concesiunează pe o durată de 10 ani, pentru a fi egală cu prima concesiune

2.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit o singură dată pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților consemnat în act adițional.

3. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

3.1. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza terenul luat în concesiune

3.2. Construcțiile și terenul v-a fi utilizat numai pentru utilități publice

4. Elemente de preț și desfășurarea licitației

4.1 Prețul de plecare propus pentru licitație este de 150,19 lei/an.

4.2 concesiunea se prin atribuire directă

4.3 Prețul concesiunii va de 150,19 lei conform raportului de evaluare .

4.4 Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. Redevența și garanții financiare

5.1 Obligația de plată a redevenței începe la data încheierii contractului de concesiune.

5.2 Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi de întârziere. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

5.3 Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an al concesiunii.

5.4 În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 5.3, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

5.5 În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 5.3, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

5.6 Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 5.3. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

• 5.7 Neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

6. Responsabilități privind protecția mediului

6.1 Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului imobil, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

6.2 În cursul lucrărilor de construcție și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

6.3 Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

7. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

7.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile și să verifice stadiul de realizare a investițiilor.

7.2 Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

8. Procedura de desfășurare a licitației

8.1 Fiind LICITATIE PUBLICA catre termen de 15 zile lucratoare de .

9. Contractul de concesiune și efectele acestuia

Încheierea actului aditional la contractul de concesiune

9.1. Actul aditional la contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă, în termen de maxim 15 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Principalele drepturi și obligații ale concesionarului

9.3 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, în interes public pe riscul și pe răspunderea sa bunul imobil care face obiectul contractului de concesiune, realizând investițiile la care s-a obligat conform caietului de sarcini și contractului de concesiune.

9.4 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a imobilului ce face obiectul concesiunii, precum și să îl utilizeze și să îl întrețină ca un bun gospodar.

9.5 Concesionarul este obligat să plătească redevența.

9.6 Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

9.7 Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

9.8 Prin contractul de concesiune vor fi stabilite și alte drepturi și obligații în sarcina concesionarului.

Principalele drepturi și obligații ale concedentului

9.9 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de către concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, transmisă cu cel puțin 48 ore înaintea verificării.

9.10 Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

9.11 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege și de contract.

9.12 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre acestea.

9.13 Prin contractul de concesiune vor fi stabilite și alte drepturi și obligații în sarcina concedentului.

Modificarea contractului de concesiune

9.14 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

9.15 Cu excepția cazului menționat la pct. 9.14, orice modificare a contractului de concesiune se poate face doar cu acordul părților consemnat în act adițional.

9.16 În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

9.17 În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

9.18 Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

Încetarea contractului de concesiune

9.19 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat

concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

- g) schimbarea destinației spațiilor din interes public în interes privat după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- h) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 zile înainte de data denunțării;
- i) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

9.20 Concedentul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de concesiune în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.21 În cazul încetării contractului de concesiune ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar sau concedent, despăgubirile se stabilesc astfel: contravaloarea prejudiciului cauzat la care se adaugă 30% din valoarea anuală a contractului.

9.22 Rezilierea operează de plin drept după notificarea acestei intenții, după expirarea unei perioade de 15 de zile de la primirea notificării cu indicarea cauzelor, dacă acestea nu au fost remediate, fără intervenția instanței judecătorești.

Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

9.23 La termenul prevăzut în contract, de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda toate bunurile ce au făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

9.24 Concesionarul va prezenta, din partea administrației financiare în raza careia se află bunul concesionat, dovada eliberării de orice sarcină a obiectivelor concesionate, după care, între concedent și concesionar, se va întocmi un proces-verbal de predare a obiectului concesionat și a bunurilor dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

9.25 La sfârșitul concesiunii, concedentul are facultatea de a prelua pe bază de contract: materialele aprovizionate și alte obiecte mobiliare rămase la dispoziția concesionarului, instalațiile ce nu sunt destinate pentru uzul exclusiv al concesiunii, precum și alte bunuri ce se vor conveni între părți, la prețuri actualizate. Intenția de preluare va fi adusă la cunoștința concesionarului cu 2 ani înainte de terminarea concesiunii.

Încetarea concesiunii prin răscumpărare

9.26 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea administrației publice locale sau prin Hotărâre de Guvern.

9.27 În cazul prezentat, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În acest caz de încetare a concesiunii, nu se percep daune. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată sau arbitrale.

Încetarea concesiunii prin reziliere

9.28 În situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract ori prevăzute în caietul de sarcini, concesiunea se retrage și contractul se reziliază. Constatarea nerespectării obligațiilor se face de către organele de control prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

9.29 Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 an de la data concesionării.

Încetarea concesiunii prin renunțare

9.30 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul dispariției obiectului contractului sau al imposibilității de a-l exploata din alte cauze obiective. În acest caz, aspectele semnalate de către concesionar vor fi verificate de o comisie formată din reprezentanți ai concedentului și ai A.N.P. În urma concluziilor prezentate se va stabili veridicitatea motivelor invocate și, după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Alte clauze

9.31 La încetarea concesiunii, în oricare din situațiile arătate mai sus, concesionarul este obligat să predea concedentului toată documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii, precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii.

9.31 Concesionarul este obligat să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi prin prestații succesive în legătură cu exploatarea obiectului concesionat, o clauză specială potrivit căreia autoritatea concedentă se va substitui concesionarului la încetarea concesiunii din orice cauză. Concesionarul este răspunzător de daunele ce s-ar produce prin nerespectarea acestei obligații.

10. Răspunderea contractuală

10.1 Nerespectarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare/neexecutarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.2 Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

11. Forța majoră

11.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 Dacă în termen de 60 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a contractului de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12. Notificări

12.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a contractului de concesiune.

12.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3 Dacă notificarea se transmite prin fax, telex sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care ea a fost expediată.

12.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

14. Dispoziții finale

14.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

14.2 Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de instituirea concesiunii, inclusiv costul studiilor tehnico-economice efectuate.

14.3 Concesionarul este obligat să plătească, pe toată durata concesiunii, taxele și impozitele către stat și Primăria comunei Frumusica

14.4 La încheierea concesiunii, părțile vor stabili, de comun acord, și alte probleme care urmează a fi reglementate.

14.5 Conform hotararii Consiliului Local in SEDIUL VECHI AL PRIMARIEI SE VA FOLOSI NUMAI PENTRU INTERES PUBLIC .

14.6. Nu se concesiuneaza pentru activitati comerciale.

Primar,
RADEANU CONSTANTIN

Întocmit/Redactat
ING. OPRISANU MIHAI



SECRETAR,
ANTON PETRU

PRIMARIA FRUMUSICA
TEL.0231554124 FAX 0231554103
NR. DIN .2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Oprisanu Mihai avand functia de consilier in probleme de urbanism si amenajarea teritoriului la C.L. Frumusica analizand proiectul de hotarare privind «CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A FOSTA CAMERA A PRIMARULUI DIN PRIMARIA VECHE si am constatat , prin scoaterea la concesiune a sediului vechi va avea unele beneficii cum ar fi :

- va asigura venituri la bugetul comunei pe masura realizarii noilor activitati
- va crea noi locuri de munca pentru cetatenii comunei
- va asigura o intretinere corespunzatoare cladirilor

Utilizarea imobilului in alte moduri decat cel actual, impune realizarea unor investitii sa-l transforme intr-un obiectiv social-economic,aducator de locuri de munca. In urma mutarii activitatii Primariei in noul sediu imobilul solicitat a se concesiona devine disponibil si totodata vulnerabil din punct de vedere tehnica,datorita neprotejarii si neintretinerii astfel cladirea va fi supusa degradarii , constat ca acesta indeplineste conditiile de forma.Motivatia de fapt reflecta motivatia adoptarii iar motivatia de drept fiind cea prevazuta de actele normative.

Partea dispozitiva nominalizeaza corect obiectivele,termenele si raspunderile personale.Proiectul de hotarare se poate aproba in consiliu in forma prezentata. , constat ca acesta indeplineste conditiile de forma.

Intocmit ,

CONSILIER SUPERIOR

Ing. OPRISANU MIHAI



Nr. 1720 din 13.02.2018

CĂTRE,
PRIMĂRIA FRUMUSICA, JUDEȚUL BOTOSANI

NR. INTRARE	761	NR. EBRE	
PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘICA			
DATA 19.02.2018			

Avand in vedere:

- Unele solicitari venite din partea cetatenilor din comuna Deleni cu privire la reabilitarea drumului DC 1611 drum care face legatura intre satul Feredeni, comuna Deleni si satul Boscoteni, comuna Frumusica, prin punctul numit popular „Pod Boscoteni”;
- Faptul ca la nivel de comuna Deleni se doreste reabilitarea portiunii de drum aflata pe comuna Deleni;
- fara reabilitarea portiunii de drum aflata pe teritoriul administrativ al dumneavoastra investitia noastra nu ar fi utila;

Solicitam punctul dumneavoastra de vedere cu privire la reabilitarea drumului sus mentionat si daca aveti in vedere ca anul acesta sau urmator sa investiti in acest obiectiv.

Cu stima,

PRIMAR,
Ec.Dumitru Prigoreanu



SECRETARUL COMUNEI,
Petraru Florin

Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului
Ins. Sup. Rusu Cristian Liviu

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUSICA
DATA 26.02.2018

Către Consiliul Local al

Comunei Frumusica



Referitor la situația S.C. Servicii Comunitare Drumuri Construite SRL la data de 15.08.2017 vă prezint următoarele:

- în data de 1.09.2015 când am preluat activitatea societății, utilajele erau defecte și o datorie de 17.000 lei din care 11.000 lei la SRL-ul lui Martinică R. și 6000 lei la ANAF

- pe perioada de 2 ani cât am administrat societatea am executat lucrări la școlile de pe raza comunei și la obiectivele Primăriei în valoare de 300.000 lei.

- începând cu iunie 2016 c.l. Frumusica nu a mai acordat lucrări societății datorită a 2-3 canchieri care au dezinformat c.l. cu diferite minciuni pentru a fatimenta sau încheia societatea, care le strica planurile cu acte societății, exemple sunt următoarele:

- la cererea mea de a prelua Hanul Rădăni c.l. nu a fost de acord, de fapt a fost și eu înzest Băia și alte lucrări care nu au fost încredințate societății.

- în luna aprilie societatea a fost verificată de Curtea de Conturi, pe perioada verificată au fost găsite câteva neconcordanțe care sau reglementat în urma contestației făcute de

Societate lucrează cu și poate vedea și în ultima notă de constatare care sa prezentat în C.L. în societate nu este datare sau nu alte reguli.

- în luna septembrie sa făcut un audit la cererea celor 2, 3 consilieri care nu au fost suntați de verificarea făcută de Curtea de Conturi, după terminarea auditului sa prezentat Nota de constatare în C.L. prin care arată că societatea nu are date și documentațiile au fost întacuite legal.

- referitor la plata chiriei a utilitatilor din datare vă informez că acesta sunt casate conform Lg. nr. 15/1994 iar pe mine ~~am~~ ma informat în luna aprilie 2017 de Contabilul Primăriei, dacă eu știu acest lucru de la început și atunci este 5 lei sau 10 lei pe ora de lucru a utilitatilor și se termina cu acest lucru, iar în perioada aprilie - 15 august 2017 societatea nu a mai primit lucrări de la C.L.

- pentru a fi mai explicit și a putea înțelege tati consilierii cit de rentabilă și cit de necesară este o societate a C.L. vă prezint un exemplu, dar ei sunt cu zece dar decandată ajunge acesta.

- Se. Rădăni Noi (sau Grădinița) a fost băgată în reparații generale în anul 2012 și a costat 300.000 lei. și la 2 ani sau cam așa puțin în cele 2 clase, ara lucrări de calitate au făcut.

- Societatea în anul 2016 a făcut reparații generale la sc. Gen. Rădeni vedni de 4 ori mai mare ca suprafață, mantat granuri de o calitate superioară și suprafață de 7 ori mai mare față de l. Noi cu suma de 85.000 lei, diferența de 215.000 lei nu de este, ținând cont și de diferența de măzime, cum puteți motiva aceste sume dacă afișenati că societatea nu este rentabilă.

Cred că acest exemplu este destul de concludent și să observați eficiența și beneficiile pe care le aduce un SRL ap c.l, dacă doriți vă pot prezenta și alte asemenea lucrări executate de diferite societăți care au primit bugetele școlare și Primăriei și au făcut lucrări de proastă calitate și prețuri exorbitante.

În concluzie societatea la data de 15.08.2017 nu are nici o datorie, a prestat utilajele în stare de funcționare și nu are nici o reclamație pentru lucrările executate.

26.02.2018



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA

Comisia nr.1. Domeniul : dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărie comunală, servicii și comerț.

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21.02.2018 cu ocazia întrunirii comisiei nr. 1 de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărie comunală, servicii și comerț.

La ședință au fost prezenți cei cinci consilieri : Bălășanu Constantin – Corneliu - președinte, Popa Constantin - secretar, Balașei Iulian, Davidescu Mihai și Scârțu Jan - membri.

Au fost dezbătute materialele prezentate pentru ședința din ianuarie 2018 și s-a întocmit raport de avizare.

În urma analizei materialelor prezentate, s-a supus la vot fiecare material și s-a hotărât dacă proiectul de hotărâre poate primi aviz, aviz favorabil sau aviz nefavorabil, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în două exemplare.

Președinte,

BĂLĂȘANU Constantin-Corneliu

Secretar,

Popa Constantin

Membri,

Balașei Iulian

Davidescu Mihai

Scârțu Jan

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA

Comisia nr 1. Domeniul : dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărie comunală, servicii și comerț.

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21.02.2018 cu ocazia întrunirii comisiei nr. 1 de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărie comunală, servicii și comerț.

La ședință au fost prezenți cei cinci consilieri : Bălășanu Constantin – Corneliu - președinte, Popa Constantin - secretar, Balașei Iulian, Davidescu Mihai și Scârțu Jan - membri.

Au fost dezbătute materialele prezentate pentru ședința din ianuarie 2018 și s-a întocmit raport de avizare.

În urma analizei materialelor prezentate, s-a supus la vot fiecare material și s-a hotărât dacă proiectul de hotărâre poate primi aviz, aviz favorabil sau aviz nefavorabil, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în două exemplare.

Președinte,

BĂLĂȘANU Constantin-Corneliu

Secretar,

Popa Constantin

Membri,

Balașei Iulian

Davidescu Mihai

Scârțu Jan

PROCES-VERBAL,

Încheiat astăzi 20.02.2018, în ședința comisiei pe domenii de activitate a Consiliului Local al comunei Frumușica, la care sunt prezenți toți cei cinci membri.

Ordinea de zi este următoarea :

Analizarea și propunerea spre avizare a următorului **PROIECT DE HOTĂRĂRE:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Frumușica .

După analizarea proiectului de hotărâre comisia avizează **FAVORABIL** și propune prezentarea spre dezbateră în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Frumușica din 28.02.2018.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 actualizată.

COMISIA

1. BALAȘEI VIOLETA -PREȘEDINTE

2. HUȚUPAȘU IOAN-SECRETAR

3. FOCA GHEORGHE-MEMBRU

4. BALAȘANU ȘTEFAN-MEMBRU

5. LÎNĂ PETRU-MEMBRU

Proces = BCBM

Anul 2018, luna februarie, ziua 21, în
nume Fiumareș, județul Botoșani.

Astăzi date de noi sus, s-a intervenit
comisia juridică, din cadrul Consiliului
local pentru a audiza și defiza pe
teridile existente la moșie cu materiale
de la sediul lucrării Consiliului local

Cu ocazia acesteia membrii comisiei
intervenți în tablă, au defizat și
audizat materialele existente la:

a) - proiect de hotărâre privind aprob.
Planul, de audiza și defiza a
riscurilor pe C.A.D.

b) - proiect de hotărâre privind aprob.
din cadrul, de realizare a soluții
de investiție - pretutindea din „Botoșani

c) - raportul de de activitate al comunei
agricole - Ing. Botoșani C.

scopul au care au fost făcute menți
ni conform raportului întocmit și
care au fost anexate la prezentul
proces verbal

Pentru care am încheiat prezentul
proces-verbal
Președinte

Secretar
134

Primăria Frumușica
Județul Botoșani
Nr. 432 /19.02.2018.

CĂTRE :

**COMISIA ÎNVĂȚĂMÎNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, ACTIVITĂȚI
SOCIAL-CULTURALE, CULTE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

Prin prezenta vă înaintăm alăturat, spre avizare, următoarele proiecte de hotărâre privind:

1. Aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Frumușica.
2. Aprobarea utilizării din fondul de rulment a valorii de investiție a proiectului "Pietruire drum de interes local în satul Storești, strada Bolohan, comuna Frumușica, județul Botoșani.

Va aducem la cunoștință că rapoartele de avizare trebuie să fie aduse și înregistrate la secretarul comunei, până la data emiterii dispoziției de convocare a consiliului local în ședința ordinară pe aceasta luna, pentru ca aceste proiecte de hotărâri să fie cuprinse pe ordine de zi.

Vă mulțumim pentru înțelegere,

SECRETAR COMUNA,
ANTON PETRU



409/29.01.2018

PRIMARIA RRUMUSICA

NR. 140 din 11.01.2018

RAPORT

Subsemnatul, Balasei Constantin, avind functia de INSPECTOR SUPERIOR- la Primaia Frumusica,

prin fisa postului, am obligatia, anual, sa fac un Raport de activitate, pe care sa-l supun aprobarii Consiliului Local.

Urmare a celor aratate mai sus, va prezint in continuare, sintetizat, modul de indeplinire a sarcinilor revenite, in 2017.

– Atibutia principala, reiese din calitatea ce o am de membru al Comisiei Locale de Fond funciar Frumusica.

In aceasta calitate enumer citeva actiuni, si anume:

- participarea la toate sedintele de Fond funciar in care se analizeaza toate cererile si adresele primite de la cetateni si alte institutii, redactind procesele verbale de sedinta si hotarile ce se iau
- intocmirea documentatiei necesare emiterii titlurilor de proprietate, la legile fondului funciar, atit la agricol cit si la fondul forestier, si inaintarea la Comisia judeteana.
- corectarea titlurilor de proprietate, care sunt inca in numar mare, avind mari greutati, atit la intocmirea, cit si la corectarea titlurilor, documentatia ceruta, fiind tot mai complexa,
- mentionez, ca actiunea de validare si intocmirea titlurilor de

proprietate ,suspendata ,conform Lg. 165/2013, a fost reluata in 25-03 2015,ocazie cu care la documentatia pentru intocmirea titlurilor de proprietate, se cere si ridicarea topo, pentru toate suprafetele de teren ,ridicare pe cheltuiala proprietarilor de terenuri, care in majoritate nu au aceasta posibilitate financiara – am participat efectiv la punerea in posesie , intomind procese verbale de punere in posesie si de constatare, insotite de schitele de amplasament , atunci cind sint solicitat sa ma deplasez in teren;

-inspectez periodic atit terenurile proprietate particulara precum si a cele administrate de Consiliul Local, intocmind note de constatare, acolo, unde este cazul, pe care le inaintez primarului spre aprobare .

–am raspuns la toate solicitarile venite de la proprietarii de terenuri, referitoare la distrugerii de cuturi produse de persoane deplasinduma la fata locului, si intocmind rprocesse verbale de constatare.

Tot prin Fisa postului si **Dispozitia nr 237/2012** a primarului, am atributii de mediu , raspund de aplicarea legislatiei in vigoare , la nivel de comuna, privind mediu . In acest sens, va informez, caci colaborez continu cu **Agentia pentru Protectia Mediului Botosani** , si unual transmit un Raport de evaluare si inventariere privind emisiile de poluanti in atmosfera conform cu **Ordinul MMP nr.3299/2012.**

Totodata, tot in domeniu mediului, am intocmit , Planul local

de actiune **pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole.**

In acest sens se evalueaza si reactualizeaza la 2 ani **presiunea exercitata de ingrasamintele organice la nivel de localitate ,precum si ,productia neta de nutrienti .**

Va informez caci din ultimile calcule ce le-am realizat a reiesit ca **productia neta de nutrienti= 42165kg.N, presiunea medie a nutrientilor din calcul fiind egala cu 51,3 kg. N/ha, valori normale.**

- Am atributii,ca presedinte de comisie, in ceia ce priveste **fiind** constatarea pagubelor produse de fenomene meteorologice nefavorabile, conform **Dispozitiei nr .154/2015 a primarului .**

-Atributii in ceia ce priveste constatarea gradului de distrugere a culturilor (porumb boabe) provocata de porcii salbatici

Astfel , intr-o comisie mixta ,m-am deplasat pe teren , la **partii** fermierii ce au solicitat comisia , facind constatarile in teren , intocmind procese -verbale de costatare si inaitindule **monu** forurilor superioare , pentru a fi despagubiti fermierii .

Raspunsul a fost ca cetatenii sa-si inprejmuiasca cu gard **ilic** electric proprietatile , si nu au primit nimic pina in prezent.

In ceia ce priveste **responsabilitatea** privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente, reiesita din **DISPOZITIA nr.81/2015 , a primarului,**

Va informez, caci pina la aceasta data s-a parcurs faza de teren , identificind fiecare parcela , compozitia ei fluoristica si gradul

de afectare a degradarii, stabilinduse masurile ce trebuiesc aplicate, pe fiecare parcela. Totodata s-a terminat de intocmit si Anchetele pastorale cu fiecare concesionar ce utilizeaza pasunea proprietatea privata a comunei Frumusica. Deasemenea s-au prelevat de catre O.S.P.A. probele de sol din toate trupurile de pajisti, ele fiind in faza de analiza de catre O.S.P.A.-Botosani, in baza unui contract cu aceasta institutie.

Va informez, ca lucrarea de Amenajament Pastoral, este o lucrare complexa, bazata numai pe cercetare stiintifica, fiind absolut necesara imbunatatirii calitatii pasunelor noastre.

–Conform **Dispozitiei nr 80/2015**, a primarului am atributii si ceia ce priveste Lg .145/2014, privind stabilirea unor masuri de reglementare, a pietei produselor din sectorul agricol.

–Conform **Dispozitiei nr. 4/2014**, a primarului, mi s-au repartizat si atributii privind Lg. 544/2001, lege ce reglementeaza liberal acces la informatiile de interes publice, fiind membru, al Comisiei pentru analiza reclamatiiilor administrative, privind incalcarea dreptului la acces la informatiile de interes public.

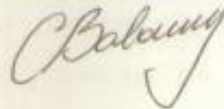
In acest sens, primesc si analizez orice reclamatie persoanelor. Conform **Dispozitiei nr. 258/18-12-2017**, am atributii in Comisia de inventariere a patrimoniului comunei Frumusica, ca secretar al acestei comisii de inventariere.

Am atributii si in ceia ce priveste spatiile verzi a comunei, inventariind periodic aceste suprafete.

Alta atributie repartizata prin fisa postului, este aceea de a informa la nivelul comunei populatia in legatura cu bolile si daunatorii plantelor si animalelor ce ar putea aparea, in acest sens am o colaborare buna cu protectia plantelor Botosani, solicitind buletinele de avertizare care se emit de ei , pe care le afisez , spre a le aduce la cunostinta cetatenilor comunei. Atibutii am in ceia ce priveste primirea si rezolvarea corespondentei repartizata de catre primar. In final, va aduc la cunostinta caci indeplinesc si alte atributiuni incredintate de conducerea si consiliul local cum ar fi: de cadastru, litigii intre proprietari de la haturi , care nu sint putine de altfel, intre proprietari si asociatii agricole, si altele.

INTOCMIT

BALASEI CONSTANTIN



16-12-2017

Primăria Frumușica
Județul Botoșani
Nr. 430 /19.02.2018.

CĂTRE :

**COMISIA ECONOMICO-FINANCIARĂ,
PROTECTIA MEDIULUI ȘI TURISM**

Prin prezenta vă înaintăm alăturat, spre avizare, următoarele proiecte de hotărâre privind:

1. Aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Frumușica.
2. Aprobarea utilizării din fondul de rulment a valorii de investiție a proiectului "Pietruire drum de interes local în satul Storești, strada Bolohan, comuna Frumușica, județul Botoșani.

Vă aducem la cunoștință că rapoartele de avizare trebuie să fie aduse și înregistrate la secretarul comunei, pînă la data emiterii dispoziție de convocare a consiliului local în ședința ordinară pe aceasta lună, pentru ca aceste proiecte de hotărâri să fie cuprinse pe ordine de zi.

Vă mulțumim pentru înțelegere,


SECRETAR COMUNA,
ANTON PETRU

135

Primăria Frumușica
Județul Botoșani
Nr. 431 /19.02.2018.

CĂTRE :

**COMISIA JURIDICĂ, AGRICULTURĂ, URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Prin prezenta vă înaintăm alăturat, spre avizare, următoarele proiecte de hotărâre privind:

1. Aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Frumușica.
2. Aprobarea utilizării din fondul de rulment a valorii de investiție a proiectului "Pietruire drum de interes local în satul Storești, strada Bolohan, comuna Frumușica, județul Botoșani.

Vă aducem la cunoștință că rapoartele de avizare trebuie să fie aduse și înregistrate la secretarul comunei, pînă la data emiterii dispoziție de convocare a consiliului local în ședința ordinară pe aceasta luna, pentru ca aceste proiecte de hotărâri să fie cuprinse pe ordine de zi.

Vă mulțumim pentru înțelegere,


SECRETAR COMUNA,
ANTON PETRU

13

Către:
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BOTOȘANI
COMPARTIMENTUL R.U.N.O.S.

Prin prezenta vă facem cunoscut că instituția noastră are angajat în funcția de asistent medical comunitar pe **Huțanu Ionela Manuela**, cu studii postliceale și cu o vechime în muncă de peste 20 ani, avînd în prezent un salariu de baza de 2826 lei și un mediator sanitar comunitar pe **Mezeniuc Maricela**, cu studii superioare administrative și o vechime în muncă de pîna la 3 ani, avînd un salariu de bază de 2011 lei.

Avînd în vedere că salarizarea acestor persoane se face din bugetul dumneavoastră, iar conform prevederilor art.38, alin. (3) lit. b și următoarele din Legea 153/2017 începînd cu luna martie 2018 se acordă creșteri salariale și la această categorie de personal, vă rugăm să ne comunicați care sunt salariile de bază acceptate de dumneavoastra, pentru aceste persoane.

Conform calculelor noastre și încadrarea în anexa II salariile de baza a acestor două angajate ar fi următorul:

1. **Huțanu Ionela Manuela = 4796 lei – gradația 5**
2. **Mezeniuc Maricela = 3750 lei – gradația 0**

Vă mulțumim.

Primar,

RADEANU CONSTANTIN

